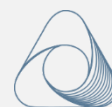


# ЭКОНОМИКА И ИНВЕСТИЦИИ

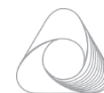
Центрального федерального округа



№ 3 апрель 2026

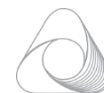


Ассоциация  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ  
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ  
ОКРУГ



## Оглавление

Ключевые тенденции в экономике ЦФО. Детали	3
Динамика основных экономических показателей ЦФО	6
Аналитика инвестиционной активности в отрасли АПК в России	7
Структура инвестиций по регионам РФ	7
Регионы — лидеры по объему инвестиций в активные проекты	9
Прогноз ввода проектов по годам	10
Контакты	12



## Ключевые тенденции в экономике ЦФО. Детали

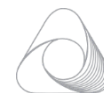
Потребительская активность в феврале – марте несколько увеличилась после сжатия в январе. Текущий рост цен в марте ускорился, но остался ниже общероссийского уровня. Темп роста корпоративного кредитования в феврале увеличился, а темп роста розничного кредитования – снизился. Приток средств населения на депозиты ускорился. Объемы бытовых услуг и производства мебели снизились, в том числе на фоне охлаждения на рынке жилья. Тепличные хозяйства продолжают наращивать объемы производства за счет ввода современных мощностей.

### 1. Потребление и доходы

После снижения потребления в январе этого года, в феврале – марте потребительская активность несколько возросла. Так, увеличился спрос на отдельные группы непродовольственных товаров, в том числе на легковые автомобили на фоне ожиданий изменения условий утильсбора. Продолжил расти интерес граждан к внутренним поездкам в макрорегионе. За праздничные и выходные дни марта поездками столичного направления воспользовались на 16% (г/г) больше пассажиров, в Московской области бронировалось на 4% (г/г) больше посуточных квартир и на 13% (г/г) – загородных домов. Вместе с тем в условиях снижения спроса на жилье продолжились сокращаться расходы на мебель и стройматериалы. В структуре потребления росла доля расходов на низкобюджетные товары и услуги. В сегменте общественного питания потребители все чаще выбирали бюджетные форматы готовой еды и отказывались от ресторанов и кафе. В апреле краткосрочные ожидания торговых предприятий по спросу на ближайшие 3 месяца несколько возросли.

### 2. Цены

В марте в макрорегионе годовая инфляция ускорилась, но оставалась ниже общероссийской. Текущий рост цен (с.к.) также ускорился главным образом за счет роста цен на яйца, мясо- и молокопродукты (снижение предложения), парфюмерию, одежду, обувь и легковые автомобили (рост цен на импорт), аренду квартир, услуги внутреннего туризма и телекоммуникационные услуги (рост издержек). За последние 3 месяца средний рост цен (с.к.) в макро-регионе сложился ниже общероссийского, прежде всего на товары повседневного спроса (продовольствие, одежду и обувь). В апреле, по еженедельным данным Росстата, рост цен (с.к.) сохранился на уровне марта. Ценовые ожидания предприятий Центральной России в феврале – апреле снижались, но оставались повышенными. В большинстве отраслей макро-региона их уровень превышал общероссийский, особенно – в розничной торговле.



### **3. Денежно-кредитные условия и банковский сектор**

По данным мониторинга Банка России, оценки предприятиями условий кредитования в марте – апреле были менее негативными, чем в феврале. На начало марта месячный рост корпоративного кредитного портфеля ускорился (с.к.). Рост розничного кредитного портфеля в феврале замедлился м/м (с.к.) за счет ипотечных и потребительских кредитов. Выдачи ипотеки снизились после ужесточения условий по программе «Семейная ипотека». Задолженность в потребительском кредитовании уменьшилась м/м (с.к.) за счет сокращения портфеля необеспеченных кредитов. В феврале приток средств населения на депозиты ускорился (с.к.) в условиях сохранения их привлекательности.

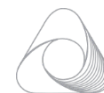
### **4. Отраслевой вопрос**

#### **Тепличное хозяйство**

Производство овощей защищенного грунта в макрорегионе в 2025 г. увеличилось (+2,1% г/г). Позитивная динамика в отрасли сохранится в текущем году. Она обусловлена вводом новых мощностей и модернизацией производства. В Воронежской и Рязанской областях в 2п25 были запущены тепличные комплексы по выращиванию огурцов и баклажанов с использованием современных технологий производства и защиты растений. В начале 2026 г. крупное тепличное хозяйство Липецкой области ввело в эксплуатацию новый энергоцентр, а на владимирском тепличном комбинате запустили автоматизированную линию выращивания салатов с применением технологии досвечивания светодиодными лампами. В итоге этим предприятиям удалось существенно сократить расходы на электроэнергию. Рост производства овощей закрытого грунта и оптимизация издержек теплиц оказывают сдерживающее влияние на ценовую ситуацию на внутреннем рынке.

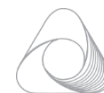
#### **Бытовые услуги**

Объем бытовых услуг в январе – феврале 2026 г. снизился относительно среднего уровня 4к25 при продолжении роста цен в данном сегменте. В макрорегионе из-за охлаждения спроса на жилье сократился объем услуг по его ремонту и строительству. Дефицит квалифицированных мастеров сдерживает расширение предложения услуг в авто-сервисе, что в условиях высокого спроса ведет к увеличению стоимости и сроков выполнения работ по ремонту и техобслуживанию автомобилей. Для сокращения расходов на техобслуживание некоторые автовладельцы выполняют мелкий ремонт автомобилей самостоятельно или обращаются в «гаражные» мастерские. Сдерживающее влияние на спрос на услуги в сфере красоты оказывает рост цен. Издержки салонов увеличиваются из-за налоговых изменений, роста оплаты труда и удорожания материалов и оборудования. При этом население оптимизирует расходы, частично отказываясь от дорогостоящих процедур.



## **Производство мебели**

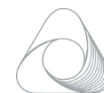
В начале 2026 г. объем выпуска мебели в макрорегионе снизился (с.к.) после роста в 4к25. Во многом это связано с пониженным спросом из-за слабой активности на рынке жилья. Наиболее чувствительны к снижению спроса предприятия, ориентированные на массовый розничный сегмент. Так, крупное мебельное предприятие в Брянской области, столкнувшееся со значительным сокращением спроса на продукцию в конце 2025 – начале 2026 г., перешло на четырехдневную рабочую неделю. В Ивановской области снижение спроса привело к закрытию предприятия по производству мебельных фасадов. Вместе с тем отмечается стабильный спрос на мебель со стороны госучреждений и бизнеса. В связи с этим у предприятий отдельных регионов сохраняется потребность в модернизации и расширении производств. В столице крупный производитель мебели планирует до конца года увеличить мощности для производства продукции для образовательных учреждений, офисов и гостиниц.



## Динамика основных экономических показателей ЦФО<sup>1</sup>

		2024	2025	1к25	2к25	3к25	4к25	1к26	фев	мар	апр
Инфляция	г/г, %	9,9	4,7	9,9	8,6	7,1	4,7	5,7	5,6	5,7	
Базовая инфляция	г/г, %	9,0	4,3	8,8	7,5	6,3	4,3	4,6	4,5	4,6	
Промышленность	Зтма г/г, %	14,7		6,6	4,6	1,1	3,2		2,7		
Инвестиции в основной капитал	нак. итогом г/г, %	4,6		5,8	2,9	0,9	0,7				
Строительство	Зтма г/г, %	-2,1		10,5	8,9	10,8	12,5		-0,6		
Ввод жилья	Зтма г/г, %	-8,2		30,6	-9,1	-11,9	17,2	-29,5	-12,1	-29,5	
Розничная торговля	Зтма г/г, %	6,8		2,1	-0,03	0,1	3,9		2,5		
Платные услуги	Зтма г/г, %	4,0		2,4	1,6	1,1	3,0		3,0		
Реальная заработная плата	Зтма г/г, %	9,6		3,0	5,9	7,7	5,4				
Реальные денежные доходы	г/г, %	10,5		8,7	7,2	11,2	7,2				
Уровень безработицы	с.к., %	1,8		1,6	1,4	1,5	1,5		1,5		
Задолженность по потребительским кредитам	г/г, %	2,8	-3,2	-2,8	-9,4	-11,2	-3,2		-1,9		
Задолженность по ипотеке	г/г, %	4,8	10,1	4,5	2,2	4,9	10,1		10,0		
Средства на счетах эскроу	г/г, %	13,2	17,8	12,5	4,2	7,1	17,8		15,7		
Задолженность нефинансовых организаций по банк. кредитам	г/г, %	20,3		15,5	12,2	8,6	9,2		10,8		
- Крупные заёмщики	г/г, %	20,1		14,7	12,1	11,3	11,7		13,9		
- МСП	г/г, %	21,1		19,8	12,5	-5,5	-3,8		-4,5		
Ценовые ожидания предприятий	баланс ответов п., с.к.	26,1	23,6	27,1	21,6	21,2	24,6	26,3	24,5	21,8	21,8
Индикатор бизнес-климата	с.к., п.	6,1	2,3	4,4	2,0	0,6	2,2	-0,9	-1,1	-0,9	-0,8
- Текущие оценки	с.к., п.	0,5	-5,2	-2,1	-4,8	-8,2	-5,6	-9,4	-10,0	-10,4	-8,7
- Ожидания	с.к., п.	12,0	10,1	11,2	8,9	9,7	10,4	8,1	8,2	9,0	7,5

<sup>1</sup> <https://cbr.ru/analytics>



## Аналитика инвестиционной активности в отрасли АПК в России<sup>2</sup>

Отрасль АПК охватывает инвестиционные проекты по строительству, расширению и модернизации ферм (молочных, птицеводческих, свиноводческих, рыбоводческих), агропромышленных и тепличных комплексов, предприятий кормовой промышленности, элеваторов, зернохранилищ и объектов растениеводства.

По состоянию на апрель 2026 года в отрасли АПК в России насчитывается 1 131 проект с объемом инвестиций порядка 2,3 трлн руб. Интересантами реализации проектов выступают 343 крупные структуры, которые занимаются финансированием, проектированием и возведением объектов отрасли.

### Характеристика инвестиционного климата

— Структура инвестиций в АПК ориентирована на обеспечение базовых потребностей населения в ключевых продуктах питания и повышение региональной самообеспеченности, с концентрацией средств в подотраслях с устойчивым спросом и прогнозируемой окупаемостью.

— Рост спроса на российскую сельхозпродукцию на мировом рынке, особенно в условиях геополитических изменений, создает возможности для расширения экспорта и привлечения инвестиций.

— Различия в агроклиматических условиях между регионами определяют специализацию и инвестиционную привлекательность отдельных территорий.

— Развитие селекции и генетики (выведение засухоустойчивых сортов сельскохозяйственных культур, высокопродуктивных пород скота) способствует снижению производственных рисков и повышению рентабельности агробизнеса.

— Наличие или создание инфраструктуры (дороги, энергетика, водоснабжение) в регионах размещения агропредприятий снижает инвестиционные риски.

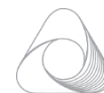
— Близость к экспортным хабам (морские порты, сухопутные переходы) повышает рентабельность экспортно-ориентированных проектов.

— Износ техники и оборудования, необходимость модернизации увеличивают капитальные затраты для инвесторов.

— Господдержка имеет ключевое значение для инвестиционной привлекательности АПК ввиду повышенных отраслевых рисков, слабо поддающихся контролю со стороны производителей. К таким рискам относятся погодные условия, ветеринарные риски в животноводстве, естественные колебания урожайности и др.

### Обзор отрасли

По информации Минсельхоза РФ, в 2025 году отрасль АПК показала устойчивость. Несмотря на сложные погодные условия, в т. ч. засуху в южных регионах, валовый сбор зерна с учетом новых территорий составил почти 142 млн т — это третий результат в истории страны. Отмечен прирост по масличным культурам: зафиксированы рекордные показатели по производству рапса и сои. Также увеличилось производство картофеля, сахарной свеклы и фруктов, а урожай овощей остался на уровне рекордных показателей 2024 г. В 2026 г. посевные площади превысят 83,1 млн га; планируется расширение посевов пшеницы, ячменя, рапса, сои, риса, гречихи, картофеля и овощей.



В животноводстве зафиксированы следующие показатели: производство птицы достигло 7,3 млн т, сырого молока — 34,2 млн т, что связано с ростом продуктивности молочного стада. Рыбохозяйственный комплекс обеспечил внутренние потребности страны: отмечен рекорд по вылову минтая, наблюдается положительная динамика в аквакультуре.

За последние 10 лет объем экспорта продукции АПК вырос почти втрое и достиг 41,6 млрд долл. в 2025 г. Россия занимает первое место по поставкам пшеницы на мировой рынок. В 2025 г. зафиксирован рост экспорта продукции с высокой добавленной стоимостью: поставки увеличились более чем на 12%, до 20 млрд долл.

Реализация нацпроекта «Технологическое обеспечение продовольственной безопасности» в 2025 г. способствовала прогрессу в достижении технологической независимости АПК. Доля семян отечественной селекции по базовым сельхозкультурам достигла около 70% (к 2030 г. планируется довести показатель до 75%). Производство отечественных вакцин для животных с 2023 по 2025 год выросло на 70%, а обеспеченность ветеринарными препаратами увеличилась в 1,5 раза. Кроме того, расширяется использование сельхозтехники российского и белорусского производства, растет доля отечественного оборудования в пищевой и перерабатывающей промышленности, что способствует снижению зависимости от внешних поставок.

## Меры господдержки

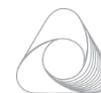
С 2026 г. действует обновленная система финансирования АПК, предусматривающая поэтапное увеличение средств на реализацию госпрограммы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельхозпродукции, сырья и продовольствия: в 2026 году объем финансирования составит 290,7 млрд руб., в 2027-м — 308,5 млрд руб., а в 2028-м достигнет 338,6 млрд руб.

Значительные средства также направляются на комплексное развитие сельских территорий (81,5 млрд руб. в 2026 г.) и стимулирование инвестиционной деятельности в АПК (122,4 млрд руб.).

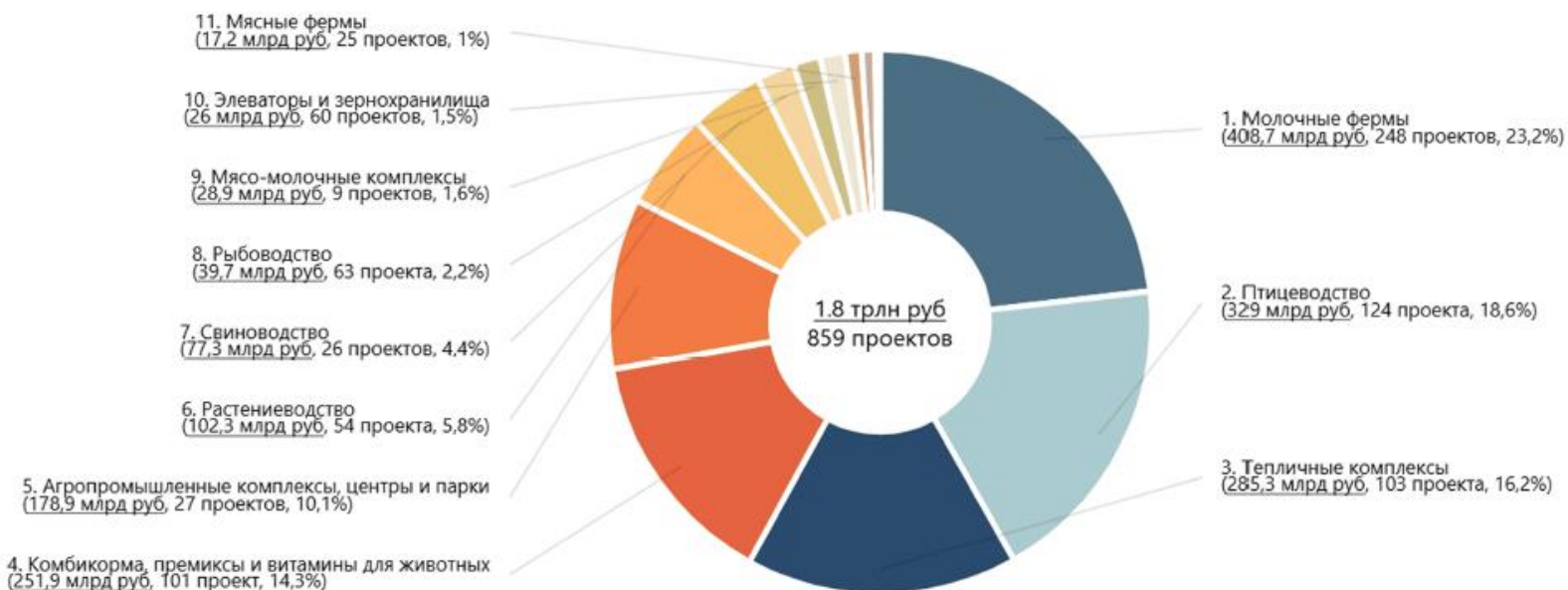
Отдельное внимание уделяется технической модернизации отрасли: федеральный проект «Развитие отраслей и техническая модернизация АПК» получит 76,5 млрд руб. из которых 32,3 млрд руб. в 2026–2027 гг. будут направлены на поддержку приоритетных направлений АПК, еще по 10 млрд руб. ежегодно будут выделяться на возмещение части затрат на производство и реализацию зерновых культур.

В рамках поддержки инфраструктуры и кадрового обеспечения предусмотрены субсидии «Росагролизингу» (12 млрд руб.), финансирование проекта «Технологическое обеспечение продовольственной безопасности» (около 15 млрд руб.) и проекта «Кадры в АПК» (10,5 млрд руб.). Для стимулирования экспорта средства выделяются федеральным проектам в рамках нацпроекта «Международная кооперация и экспорт» (20,6 млрд руб.).

С 1 января 2026 г. в России начал действовать федеральный проект «Развитие малого агробизнеса». Он объединяет все меры господдержки для малых форм хозяйствования в АПК, ранее распределенные по разным программам. Согласно пресс-релизу Минсельхоза (февраль 2026 г.), на поддержку малого агробизнеса в текущем году предусмотрено 14,5 млрд руб. При этом в документе не уточняется, относится ли указанная сумма исключительно к федеральному проекту или включает дополнительные меры поддержки.



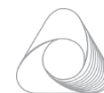
## Структура инвестиций по подотраслям



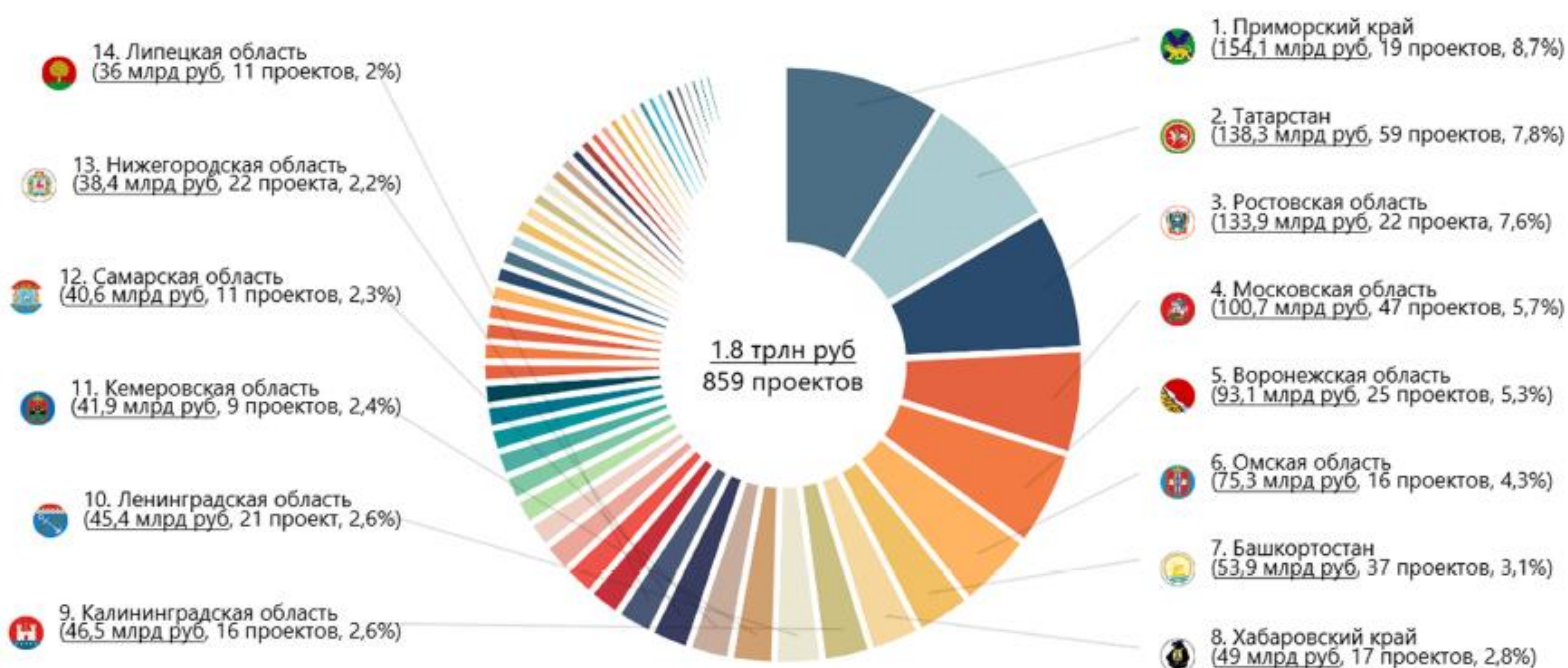
Направление молочных ферм лидирует по объему вложений: на него приходится 23,2% совокупного объема инвестиций в активные проекты отрасли. Один из крупнейших — проект строительства животноводческого комплекса в Приморском крае с планируемым объемом инвестиций 25 млрд руб. Инициатором проекта выступает холдинг «ГРИН АГРО». Комплекс обеспечит содержание 5,7 тыс. коров (заполнение стада будет поэтапным) и будет работать на отечественном оборудовании. Реализация проекта особенно актуальна: по информации краевой администрации, несмотря на важную роль животноводства в экономике Приморья, местное производство молока удовлетворяет лишь половину потребностей края.

На втором месте находится подотрасль птицеводства (18,6% инвестиций) и замыкает топ-3 лидеров подотрасль тепличных комплексов, в активные проекты которой планируется направить 16,2% инвестиций (285,3 млрд руб.). Развитие подотрасли способствует снижению сезонности производства овощей, созданию рабочих места в регионах и сокращению логистических издержек за счет размещения теплиц вблизи крупных городов.

Текущая структура инвестиций отражает приоритеты развития АПК с фокусом на обеспечение базовых потребностей населения в ключевых продуктах питания (молоко, мясо птицы, овощи) и повышение самообеспеченности регионов. Основные вложения концентрируются в подотраслях с относительно прогнозируемой окупаемостью и устойчивым спросом на продукцию.

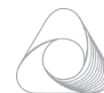


## Регионы — лидеры по объему инвестиций в активные проекты



Татарстан входит в число крупнейших регионов по объему инвестиций в активные проекты отрасли: в республике реализуется 59 проектов на общую сумму 138,3 млрд руб. Крупнейший — проект создания агропромышленного парка «Агрополис» в Высокогорском районе, инициированный ООО «МГ». На территории 300 га разместятся 18 резидентов, специализирующихся на производстве и переработке сельхозпродукции. Объем инвестиций в проект составит 26,5 млрд руб.

Помимо экономического эффекта (приток капитала, создание рабочих мест), проект будет способствовать снижению маятниковой миграции населения в зоне казанской агломерации за счет появления рабочих мест в пригороде.



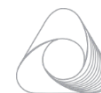
## Прогноз ввода проектов по годам



В 2026–2030 гг. к вводу в эксплуатацию ожидается 892 проекта суммарным объемом инвестиций порядка 1,6 трлн руб.

В текущем году планируется к вводу тепличный комплекс «Ольгинский» в Ростовской области (инвестор — холдинг «Династия»). На стадии строительства находятся многопролетные теплицы со стеклянным покрытием и системой ассимиляционного освещения. Объем инвестиций составляет 22,7 млрд руб., планируемая мощность — 43 тыс. т овощей в год, основная культура — огурцы.

Проект ориентирован на импортозамещение в сфере тепличных технологий: в частности, предусмотрено использование российских шмелей вместо импортных для опыления растений. Согласно отраслевым данным, такой подход позволяет увеличить урожайность до 50%, что повышает экономическую эффективность комплекса.



## Контакты



Ассоциация межрегионального  
социально-экономического взаимодействия  
«Центральный Федеральный Округ»

Телефон: +7 (499) 372-19-91

Адрес электронной почты: [info@ascfd.ru](mailto:info@ascfd.ru)

Сайт: <https://ассоциация-цфо.рф>

Адрес: г. Москва, ул. Ильинка, д. 4, офис 314



ВЫБИРАЙ  
ЦЕНТРАЛЬНУЮ  
РОССИЮ  
[ИНВЕСТЦФО.РФ](https://инвестцфо.рф)



[ЭКГ-РЕЙТИНГ.РФ](https://экг-рейтинг.рф)