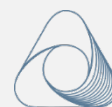


# ЭКОНОМИКА И ИНВЕСТИЦИИ

Центрального федерального округа



№ 2 март 2025

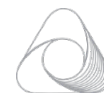


Ассоциация  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ  
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ  
ОКРУГ



## Оглавление

Ключевые тенденции в экономике ЦФО. Детали	3
Динамика основных экономических показателей	6
Новые инвестиционные проекты Центрального федерального округа (03.03.2025–30.03.2025)	7
Аналитика инвестиционной активности сферы лекарственных препаратов в России	8
Инвестиции в проекты по годам	8
Проекты на активной стадии	9
Структура по инвесторам	10
Структура проектов по стадиям	11
Структура инвестиций по регионам	12
Топ 10 крупнейших проектов в отрасли «Лекарственные препараты»	13
Контакты	14



## Ключевые тенденции в экономике ЦФО. Детали

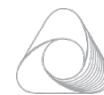
Более интенсивному, чем в среднем по стране, росту промышленности в Центральной России способствовало в основном расширение мощностей предприятий Московского региона. Поддержку модернизации и наращиванию производства оказывала инвестиционная деятельность столичных компаний в предыдущие периоды, темпы которой опережали общероссийские.

### 1. Потребление и доходы

После возобновления в Центральной России в январе 2025 года роста потребительской активности, в феврале он несколько ускорился, в том числе за счет увеличения спроса на отдельные виды услуг. В Брянской и Смоленской областях вырос спрос на стоматологические услуги, в Москве – на услуги автосервисов. Расширение онлайн-торговли способствовало увеличению спроса на услуги доставки. Из-за укрепления рубля в феврале в округе увеличился интерес к раннему бронированию зарубежных туров на весенне-летний период. Потребление в сфере общественного питания оставалось высоким, в том числе благодаря увеличению количества точек быстрого питания в туристических местах. Рост спроса на отдельные товары длительного пользования продолжил замедляться. Из-за аномально теплой погоды в январе – феврале в Центральной России сократились продажи товаров для зимнего спорта и отдыха. Вместе с тем, на фоне существенного роста зарплат, произошедшего в декабре, краткосрочные ожидания предприятий торговли по спросу улучшились в январе и феврале.

### 2. Цены

Годовая инфляция в макрорегионе в январе 2025 года оставалась выше, чем в среднем по России. При этом текущие темпы прироста цен снизились. Устойчивая инфляция (за исключением волатильных компонентов) в январе также замедлилась. За последние 3 месяца средний рост цен в макрорегионе сложился ниже значений по стране в целом. Это было связано в основном с тем, что на ряде товарных рынков отмечалась более высокая конкуренция и реализовались разовые факторы, особенно в г. Москве. В феврале 2025 года, по еженедельным данным Росстата, замедление роста цен продолжилось. Ценовые ожидания предприятий макрорегиона в феврале 2025 года также снизились, отчасти из-за укрепления рубля. Это было характерно для большинства отраслей Центральной России. Кроме того, снижение текущих оценок спроса привело к уменьшению ценовых ожиданий в промышленности, торговле, транспортировке и хранении. В транспортировке ухудшились также краткосрочные ожидания по спросу.



### 3. Денежно-кредитные условия и банковский сектор

В декабре ставки по кредитам бизнесу снизились по сравнению с ноябрем, месячные темпы прироста корпоративного кредитного портфеля сложились вблизи значений предыдущего месяца. По данным мониторинга предприятий, оценки условий кредитования в феврале стали менее негативными, чем в январе. Портфель потребительских кредитов в январе увеличился после снижения месяцем ранее. Месячный рост ипотечного портфеля в январе ускорился, в основном за счет кредитов, предоставленных по льготным программам. Как следствие, розничный кредитный портфель в январе увеличился относительно предыдущего месяца. Приток средств населения на срочные вклады ускорился в январе в условиях сохранения их привлекательности. Объем средств на срочных вкладах вырос в трети регионов округа, наиболее заметно – в столичном регионе.

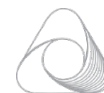
### 4. Отраслевой вопрос

#### Рынок жилья.

В Центральной России в январе 2025 года объем ввода жилья уменьшился по сравнению с декабрем 2024 года. Количество действующих разрешений на строительство и площадь возводимого жилья в округе в январе в сравнении с декабрем сократились более чем на 5%, как и в целом по России. В начале 2025 года крупнейшие девелоперы макрорегиона сократили планы по выводу новых объектов на рынок. В январе спрос на первичное и вторичное жилье в Московском регионе вырос в годовом выражении, что в условиях снижения предложения сопровождалось ростом цен. Эксперты отмечают снижение количества инвестиционных сделок и смещение спроса в категорию молодых семей. Количество сделок на вторичном рынке столицы в январе выросло более чем на четверть в годовом выражении, достигнув второго по величине значения для соответствующего месяца за последние 5 лет. В большинстве остальных регионов Центральной России в январе цены также выросли как на первичном, так и на вторичном рынке жилья. В то же время снижение цен отмечалось в отдельных регионах.

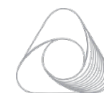
#### Производство легковых автомобилей.

В январе 2025 года выпуск легковых автомобилей в макрорегионе значительно увеличился по сравнению с предыдущим месяцем, но загрузка мощностей производителей была неравномерной. Во многом это было связано с неоднородным спросом на выпускаемые марки автомобилей. Автозавод в Тульской области работает в условиях высокой загрузки. За счет модернизации мощностей предприятие планирует значительно увеличить выпуск и начать производство гибридных автомобилей. Мощности остальных автопроизводителей макрорегиона недозагружены. В связи с этим ряд предприятий проводит работу по расширению модельного ряда, повышению уровня локализации и привлечению новых партнеров. Так, на мощностях калужского и липецкого предприятий в начале года началась сборка автомобилей азиатских марок. Крупный автоконцерн заключил соглашение с азиатской компанией о технологическом партнерстве по производству автомобилей нового российского бренда на одном из калужских автозаводов. Московский производитель планирует в текущем году запустить производство новой модели и продолжить переход на отечественные компоненты.



## **Медицинские и фармацевтические товары.**

В январе 2025 года рост выпуска лекарственных препаратов в макрорегионе несколько замедлился после значительного ускорения в конце 2024 года, обусловленного вводом новых производственных мощностей. В Подмосковье были запущены два производства полного цикла препаратов для лечения онкологических и инфекционных болезней, а также заболеваний суставов. Развитие фармацевтических производств продолжается и в 2025 году. Так, в Калужской области к концу года запланирован запуск единственного в стране завода по производству радиоактивных препаратов для лучевой терапии, а также строительство мощностей для производства медтехники и оборудования для диализа. В Рязанской области завершается строительство завода по производству препаратов на основе плазмы крови. В столичном регионе строительство научно-исследовательского и производственного фармацевтического комплекса по созданию и производству препаратов для лечения болезней легких завершится в середине 2025 года. Вместе с тем, развитие отрасли сдерживают сохраняющиеся трудности с импортозамещением, удлинение сроков поставок оборудования, комплектующих и сырья, а также дефицит кадров.



## Динамика основных экономических показателей ЦФО<sup>1</sup>

		2023	2024	4к23	1к24	2к24	3к24	4к24	дек	янв	фев
Инфляция	г/г, %	7,4	9,9	7,4	7,6	8,8	9,2	9,9	9,9	10,1	
Базовая инфляция	г/г, %	7,0	9,0	7,0	7,8	9,0	8,6	9,0	9,0	9,0	
Промышленность	Зтма г/г, %	16,1	12,4	20,5	10,8	13,1	10,8	15,1	15,1	13,1	
Инвестиции в основной капитал	нак. итогом г/г, %	8,2	4,1	8,2	14,2	7,3	7,9				
Строительство	Зтма г/г, %	10,3	-2,1	8,0	0,1	-2,0	-5,2	-0,7	-0,7	2,6	
Ввод жилья	Зтма г/г, %	0,3	-8,2	35,9	-17,9	-3,1	6,02	-14,9	-14,9	-11,8	
Розничная торговля	Зтма г/г, %	6,7	6,9	14,6	11,4	7,1	5,9	4,1	4,1	4,7	
Платные услуги	Зтма г/г, %	9,6	3,8	10,0	6,2	6,0	2,1	1,9	1,9	1,5	
Реальная заработная плата	Зтма г/г, %	6,8	9,2	9,8	12,4	7,5	8,0	9,5	9,5		
Реальные денежные доходы	г/г, %	7,9	10,5	11,6	9,6	8,9	14,7				
Уровень безработицы	с.к., %	2,5		2,3	2,0	1,8	1,7	1,6	1,6	1,6	
Задолженность по потребительским кредитам	г/г, %	16,0	2,8	16,0	17,0	18,9	14,2	2,8	2,8	1,8	
Задолженность по ипотеке	г/г, %	25,0	4,8	25,0	23,6	21,3	11,5	4,8	4,8	5,2	
Средства на счетах эскроу	г/г, %	24,9	13,2	24,9	26,6	38,4	24,4	13,2	13,2	9,8	
Задолженность нефинансовых организаций по банк. кредитам	г/г, %	24,5	20,3	24,5	21,7	22,3	21,1	20,3	20,3		
- Крупные заёмщики	г/г, %	24,2	20,1	24,2	21,4	22,1	20,1	20,1	20,1		
- МСП	г/г, %	26,2	21,1	26,2	23,3	23,1	26,2	21,1	21,1		
Ценовые ожидания предприятий	баланс ответов п., с.к.	25,7	28,6	31,3	25,8	27,4	28,8	32,7	33,7	33,0	30,7
Индикатор бизнес-климата	с.к., п.	6,7	6,6	9,3	10,0	7,8	3,6	4,6	4,6	5,4	5,7
- Текущие оценки	с.к., п.	0,5	0,5	2,5	3,8	2,6	-2,5	-2,0	-2,0	-1,0	0,5
- Ожидания	с.к., п.	13,0	13,0	16,4	16,4	13,2	10,0	11,3	11,3	11,9	11,0

<sup>1</sup> <https://cbr.ru/analytics>



## Новые инвестиционные проекты ЦФО (03.03.2025–30.03.2025)<sup>2</sup>

Проект	Стадия	Инвестиции
млн Р		
1 <a href="#">Строительство распределительного центра</a>	Введен в эксплуатацию	9 200
2 <a href="#">Строительство офисно-делового центра</a>	Строительство	5 100
3 <a href="#">Строительство завода по глубокой переработке картофеля</a>	Введен в эксплуатацию	1 500
4 <a href="#">Строительство фиджитал-центра</a>	Предпроектные проработки	490
5 <a href="#">Строительство комплекса по пошиву одежды и других текстильных изделий</a>	Проектирование	420
6 <a href="#">Строительство птичников</a>	Введен в эксплуатацию	400
7 <a href="#">Строительство цеха маркировки продукции</a>	Введен в эксплуатацию	350
8 <a href="#">Модернизация гофрокомбината</a>	Введен в эксплуатацию	300
9 <a href="#">Расширение производства ниппелей и радиаторов отопления</a>	Введен в эксплуатацию	300
10 <a href="#">Строительство криогенной газозаправочной станции</a>	Введен в эксплуатацию	120
11 <a href="#">Строительство металлообрабатывающего комплекса</a>	Возведение здания	100

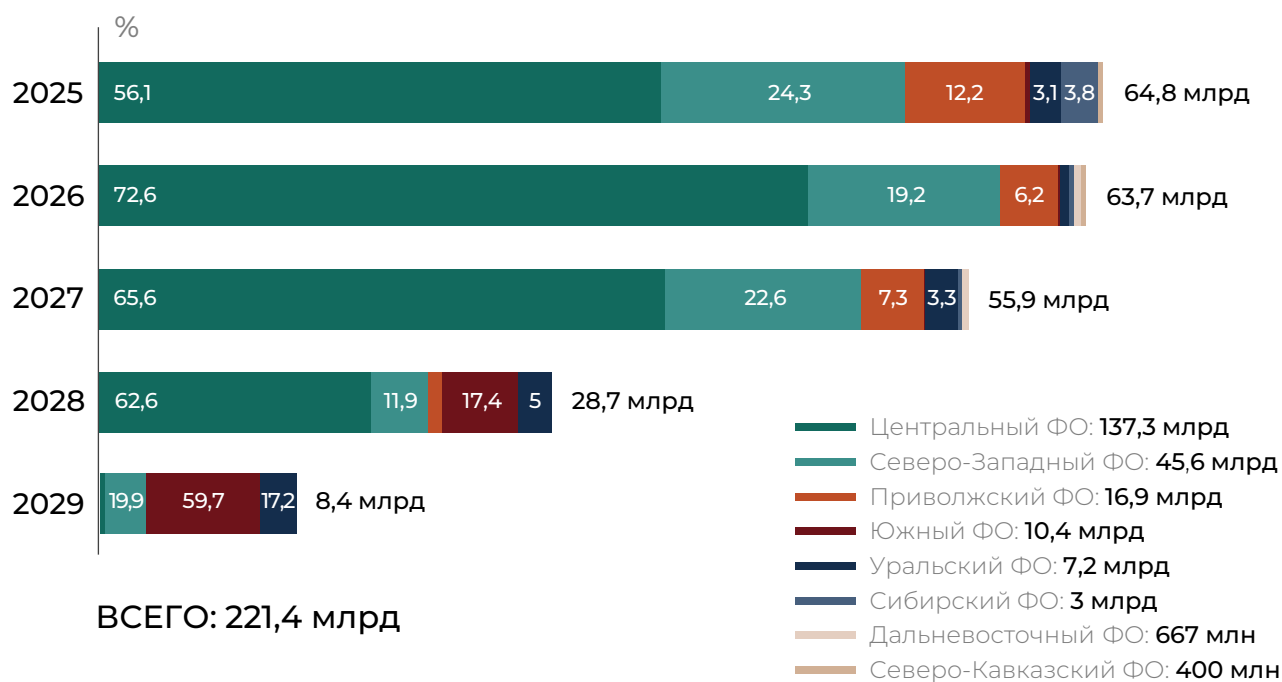
<sup>2</sup> <https://investprojects.info/project-base>



## Аналитика инвестиционной активности сферы лекарственных препаратов в России<sup>3</sup>

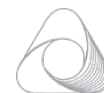
Лекарственные препараты относятся к фармацевтической промышленности и представляют собой дозированные, готовые к применению средства в определенной лекарственной форме, применяемые для профилактики, диагностики, лечения заболеваний. На данный момент в отрасли насчитывается 216 проектов с объемом инвестиций в 464,9 млрд рублей. Интересантом реализации проектов выступает 81 крупная структура, которая занимается финансированием, проектированием и строительством предприятий отрасли.

### Инвестиции в проекты по годам

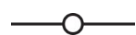


В перспективе ближайших 5 лет в отрасли «Лекарственные препараты» будут проинвестированы 99 проектов на сумму 221,4 млрд рублей. Пик финансового потока придется на 2025 год – показатель составит 64,8 млрд рублей. Далее до 2029 года прогнозируется сокращение отраслевых инвестиций в среднем на 33,3% в год до 8,4 млрд рублей. Наиболее стремительный отток финансовой массы произойдет в 2029 году – показатель сократится на 70,7% по сравнению со значением 2028 годом. Это произойдет ввиду планового ввода в эксплуатацию капиталоемких проектов Центрального и Северо-Западного ФО.

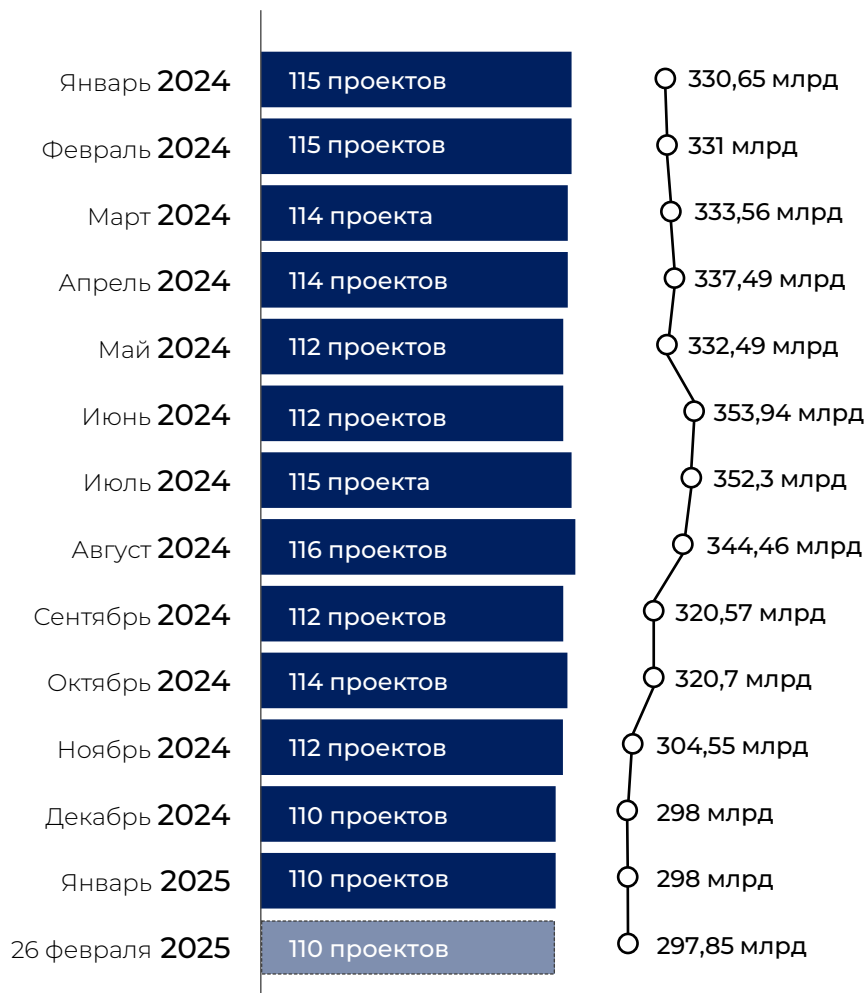
В разрезе федеральных округов РФ абсолютным лидером по инвестициям выступит Центральный ФО с объемом финансовой массы 137,3 млрд рублей или 62% суммарных капиталовложений в направление за 5 лет. Второе место будет занимать Северо-Западный ФО, в котором сосредоточено 20,6% финансовых вложений в сферу или 45,6 млрд рублей. Закрывает тройку лидеров Приволжский ФО с объемом инвестиций 16,9 млрд рублей (7,6%).



## Проекты на активной стадии



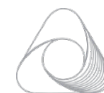
Инвестиции,  
всего руб.



За прошедший год динамику инвестиций в сферу лекарственных препаратов можно охарактеризовать как нисходящую с ростом в середине периода. В январе 2024 года финансовые вложения в отрасль составили 330,65 млрд рублей. Далее с февраля по апрель 2024 года капиталовложения увеличились на 6,8 млрд рублей и достигли 337,49 млрд рублей к концу периода. В мае 2024 года показатель сократился на 1,5% до 332,49 млрд рублей по сравнению с апрелем 2024 года. Затем, в июне 2024 года произошел скачок капиталовложений в отрасль, достигнув максимальных инвестиций, которые составили 353,94 млрд рублей. Для периода с июля по сентябрь 2024 года отраслевой финансовый объем снижался в среднем на 3,2%. После незначительного увеличения в октябре 2024 года капиталовложения в ноябре-декабре 2024 года вновь сокращались, достигнув минимального экстремума в 298 млрд руб. к концу периода. Отмечается, что инвестиции в январе 2025 года остались без изменений.

Динамика количества активных проектов отрасли «Лекарственные препараты» за прошедший год также отрицательная с периодами роста: в июле 2024 года – на 3 единицы, в августе 2024 года – на 1 единицу и в октябре 2024 года – на 2 единицы соответственно. В целом за период показатель снизился на 4,3% с 115 ед. в январе 2024 года до 110 ед. в январе 2025 года.

На данный момент в отрасли насчитывается 110 активных проектов стоимостью 297,85 млрд рублей, что на 150 млн рублей меньше, чем в январе 2025 года.

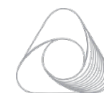


## Структура по инвесторам

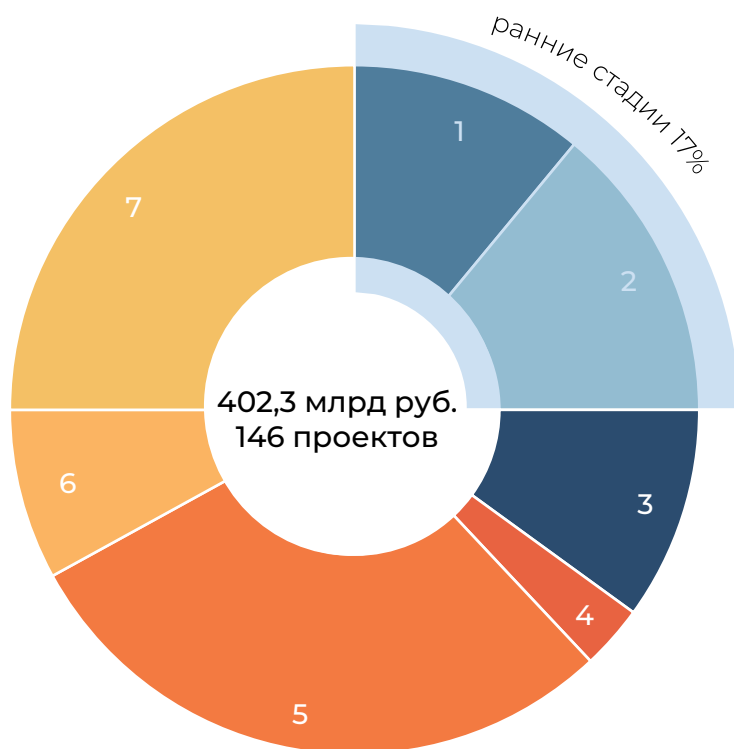


- 1 РОССИУМ**  
(44,7 млрд, 1 проект, 15%)
- 2 ФАРМСТАНДАРТ**  
(35,3 млрд, 6 проектов, 11,8%)
- 3 ФАРМАСИНТЕЗ**  
(24,9 млрд, 12 проектов, 8,4%)
- 4 РУСАТОМ ХЭЛСКЕА**  
(12 млрд, 1 проект, 4%)
- 5 ПЕТРОВАКС**  
(11,6 млрд, 1 проект, 3,9%)
- 6 Р-ФАРМ**  
(11,4 млрд, 4 проекта, 3,8%)
- 7 ОСТАРНАРМА (Швейцария)**  
(11,3 млрд, 2 проекта, 3,8%)
- 8 СОЛОФАРМ**  
(9,5 млрд, 1 проект, 3,2%)
- 9 CADILA PHARMACEUTICALS (Индия)**  
(8,5 млрд, 1 проект, 2,9%)
- 10 ВАЛЕНТА ФАРМАЦЕВТИКА**  
(7,4 млрд, 1 проект, 2,5%)
- 11 ПРОМОМЕД**  
(7,09 млрд, 5 проектов, 2,4%)
- 12 АВЕКСИМА / ФК ГРАНД КАПИТАЛ**  
(6,66 млрд, 2 проекта, 2,2%)

Согласно структуре по инвесторам, крупные компании реализуют 88 активных проектов стоимостью 277 млрд рублей. Из них 1 объект на сумму 44,7 млрд рублей (15% от общеотраслевых инвестиций) будет возведен за счет средств концерна «Россиум». «Фармстандарт» вкладывает 35,3 млрд рублей (11,8%) в 6 проектов. Третье место занимает группа компаний «Фармасинтез», которая реализует 12 проектов на сумму 24,9 млрд рублей (8,4%). Замыкают ТОП-5 структуры «Русатом Хэлскеа» и «Петровакс», на которые приходится по 1 объекту стоимостью 12 млрд рублей (4%) и 11,6 млрд рублей (3,9%) соответственно. Отмечается, что за счет финансовых ресурсов 12 крупнейших инвесторов будут реализованы 37 проектов на 190,2 млрд рублей – это 63,9% от суммы всех инвестиций в рассматриваемую отрасль. Также около 7% капиталовложений или 20,9 млрд рублей поступят от компаний, не входящих в холдинги.



## Структура проектов по стадиям



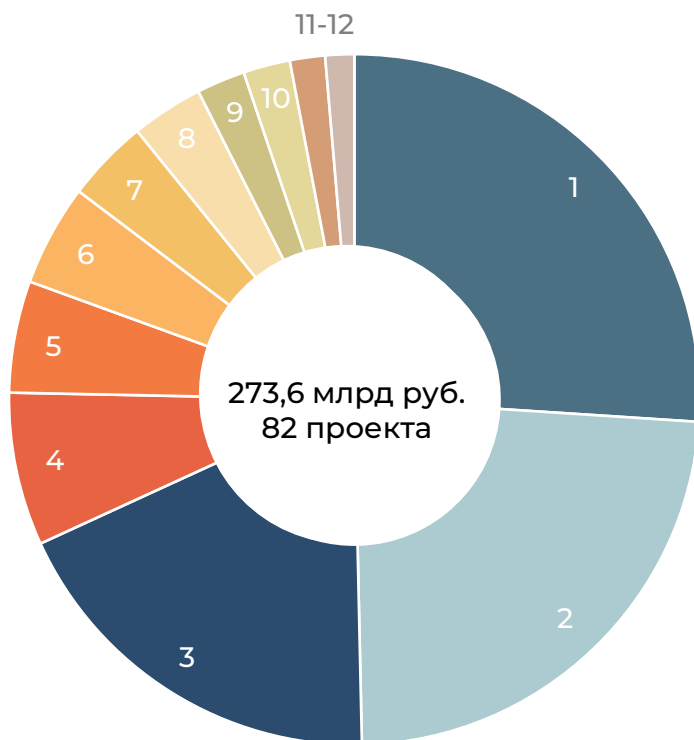
- 1 Планирование**  
(29,0 млрд, 16 проектов, 11%)
- 2 Предпроектные проработки**  
(89,8 млрд, 20 проектов, 14%)
- 3 Проектирование**  
(31,1 млрд, 15 проектов, 10%)
- 4 Подготовка к строительству**  
(3,1 млрд, 5 проектов, 3%)
- 5 Строительство**  
(132,1 млрд, 42 проекта, 29%)
- 6 Модернизация**  
(12,8 млн, 12 проектов, 8%)
- 7 Приостановлен**  
(104,4 млрд, 36 проектов, 25%)

В разрезе количества проектов по стадиям реализации можно отметить, что на активных стадиях («планирование», «предпроектные проработки», «проектирование», «подготовка к строительству», «строительство», «модернизация») находятся 110 объектов отрасли «Лекарственные препараты» общей стоимостью 297,9 млрд рублей. Из них 36 единиц (25% заявленных в отрасли) на сумму 118,8 млрд рублей находятся на ранних стадиях реализации, а 15 объектов (10%) за 31,1 млрд рублей – проектируются. На этапах «подготовка к строительству», «строительство» и «модернизация» находятся 40% проектов или 59 единиц общей стоимостью 148 млрд рублей.

При этом 25% (36 единиц) заявленных отраслевых проектов стоимостью 104,4 млрд рублей заморожены. Крупнейший из приостановленных объектов – создание комплекса по производству активных фармацевтических субстанций за 30 млрд рублей. Проект заморожен на стадии строительства, а инвестором выступает холдинг «Эндофарм».



## Структура инвестиций по регионам



- 1 Московская область**  
(71,2 млрд, 28 проектов, 23,9%)
- 2 Москва**  
(64,6 млрд, 16 проектов, 21,7%)
- 3 Санкт-Петербург**  
(50,6 млрд, 13 проектов, 17%)
- 4 Калужская область**  
(19,6 млрд, 4 проекта, 6,6%)
- 5 Рязанская область**  
(14,3 млрд, 3 проекта, 4,8%)
- 6 Башкортостан**  
(13,0 млрд, 2 проекта, 4,4%)
- 7 Краснодарский край**  
(10,6 млрд, 3 проекта, 3,5%)
- 8 Мурманская область**  
(9,2 млрд, 1 проект, 3,1%)
- 9 Тюменская область**  
(6,2 млрд, 5 проектов, 2,1%)
- 10 Курганская область**  
(6,0 млрд, 2 проекта, 2%)
- 11 Новосибирская область**  
(4,5 млрд, 2 проекта, 1,5%)
- 12 Курская область**  
(3,7 млрд, 3 проекта, 1,2%)

Структура инвестиций по регионам демонстрирует, что флагманом по капиталовложениям в сферу лекарственных препаратов является Московская область – на нее приходится 23,9% отраслевой финансовой массы или 71,2 млрд рублей в 28 проектов. На втором месте Москва – в 16 проектах сосредоточено 64,6 млрд рублей (21,7%). На территории Санкт-Петербурга возводятся 13 отраслевых объектов общей суммой 50,6 млрд рублей или 17%. В Калужской области реализуется 4 проекта стоимостью 19,6 млрд рублей (6,6%). Замыкает ТОП-5 Рязанская область, на которую приходится 3 проекта стоимостью 14,3 млрд рублей (4,8%).

В ТОП-5 регионов сосредоточено 74% всех капиталовложений в отрасль или 220,3 млрд рублей в 64 объекта.

Всего в 12 приоритетных регионах будет реализовано 273,6 млрд рублей инвестиций – 91,8% от общего финансового объема отрасли.



## Топ 10 крупнейших проектов в отрасли «Лекарственные препараты»

Проект	Стадия	Инвестиции	Инвестиции
<i>млрд Р</i>			
1 <a href="#">Создание фармацевтического производства</a> ID 170617	Предпроектные проработки	47,7	РОССИУМ ООО "КОНЦЕРН "РОССИУМ" (ИНН 5032152372)
2 <a href="#">Создание комплекса по производству активных фармацевтических субстанций</a> ID 15624	Приостановлен	30	ЭНДОФАРМ ФГУП "ЭНДОФАРМ" (ИНН 7722059711)
3 <a href="#">Создание производства альбумина и иммуноглобулина</a> ID 208823	Предпроектные проработки	18	ФАРМСТАНДАРТ АО "ФАРМСТАНДАРТ" (ИНН 0274110679)
4 <a href="#">Строительство завода по производству радиофармпрепаратов</a> ID 48620	Строительство	12	РУСАТОМ ХЭЛСКЕА (РОСАТОМ) АО "РТЗ" (ИНН 7726396281)
5 <a href="#">Расширение фармацевтического предприятия (2-й этап)</a> ID 76255	Приостановлен	11,6	ПЕТРОВАКС (ИНТЕРПРОС) ООО " НПО ПЕТРОВАКС ФАРМ" (ИНН 7702302492)
6 <a href="#">Строительство завода по выпуску лекарственных препаратов</a> ID 113402	Приостановлен	10,9	ФАРМАТЭК ООО "ФАРМАТЭК-КАЛУГА" (ИНН 4025459957)
7 <a href="#">Расширение фармацевтического производства</a> ID 211794	Строительство	10,4	ФАРМСТАНДАРТ ОАО "ФАРМСТАНДАРТ- УФАВИТА" (ИНН 0274036993)
8 <a href="#">Строительство фармацевтического комплекса</a> ID 207985	Планирование	10	CADILA PHARMACEUTICALS (Индия) Cadila Pharmaceuticals Ltd
9 <a href="#">Строительство завода по производству гормональных препаратов</a> ID 116830	Строительство	9,5	СОЛОФАРМ ООО "ГРОТЕКС" (ИНН 7814459396)
10 <a href="#">Создание фармацевтического производства</a> ID 157103	Предпроектные проработки	9,25	SAFECON LIFESCIENCES (Индия), ANICARE BIO SCIENCE (Индия) ООО "СФМ" (ИНН 5190095399)



## Контакты



Ассоциация межрегионального  
социально-экономического взаимодействия  
«Центральный Федеральный Округ»

Телефон: +7 (499) 372-19-91

Адрес электронной почты: [info@ascfd.ru](mailto:info@ascfd.ru)

Сайт: <https://ассоциация-цфо.рф>

Адрес: г. Москва, ул. Ильинка, д. 4, офис 314



ВЫБИРАЙ  
ЦЕНТРАЛЬНУЮ  
РОССИЮ  
[ИНВЕСТЦФО.РФ](https://инвестцфо.рф)



[ЭКГ-РЕЙТИНГ.РФ](https://экг-рейтинг.рф)