



Модернизация инфраструктуры в условиях бюджетных ограничений и механизм государственно-частного партнёрства

Координационный совет по бюджету, налогам и инвестициям
Ассоциации межрегионального социально-экономического взаимодействия
«Центральный Федеральный Округ»



01 ноября, 2016 г.

Для модернизации инфраструктуры в России взят курс на привлечение частных инвестиций - концессии и ГЧП. Однако **только 30% концессионных конкурсов заканчиваются подписанием концессионных соглашений**, то есть достигают коммерческого закрытия. Из них финансовое закрытие получают не более половины подписанных концессионных соглашений.

Концессионные конкурсы: 3 кв. 2016 г.

Раздел	Все объявленные конкурсы		Конкурсы с объемом инвестиций в категории от 100 млн руб. до 1 млрд.руб.		Конкурсы с объемом инвестиций свыше 1 млрд руб.	
	количество	общий объем инвестиций, млн. руб.	Количество, %	Общий объем инвестиций, млн. руб., %	Количество, %	Общий объем инвестиций, млн. руб., %
Объявление концессионных конкурсов	643	17 580	17 2,6%	5 370 30,5%	5 0,8%	9930 56,5%

На конкурс целесообразно выводить чётко структурированные проекты под конкретный тип частного инвестора или группу инвесторов.

Всего существует 4 типа частных инвесторов, у каждого - свои условия предоставления инвестиций и разная степень принятия тех или иных рисков.

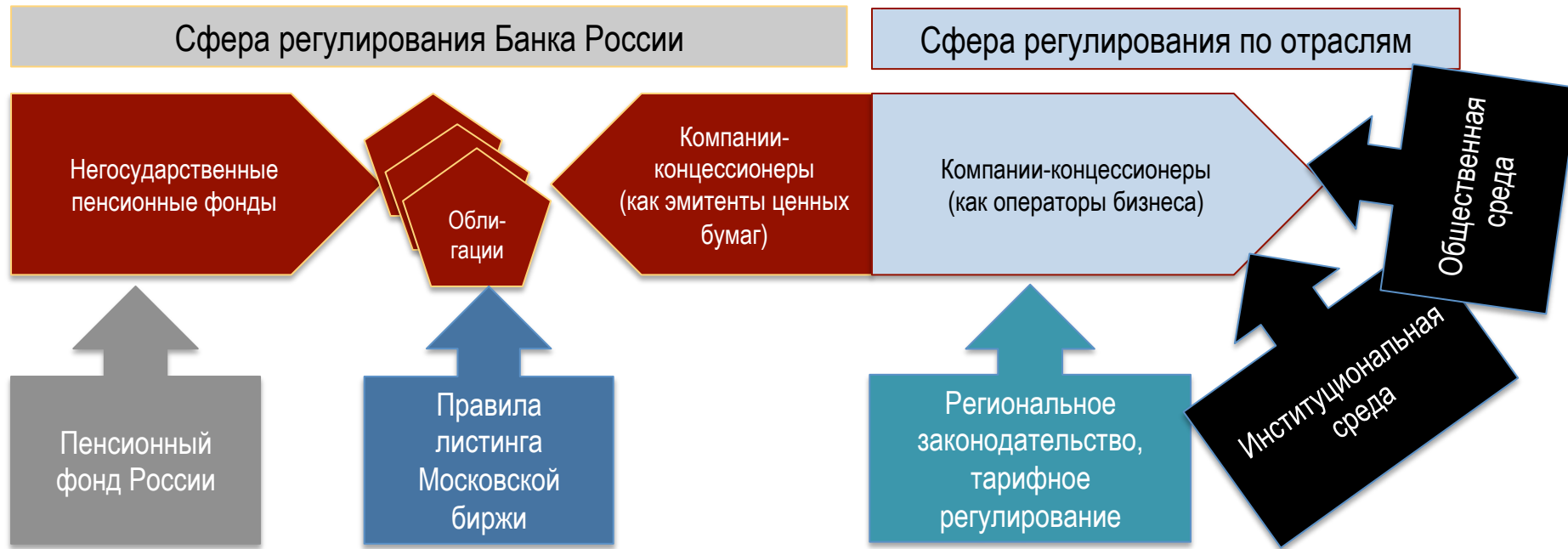
4 источника негосударственных инвестиций в инфраструктуру **ДЕНЬГИ ЕСТЬ!**



Есть: деньги	Нет: возможностей
Есть: нормативное обеспечение, процедуры, в т.ч. залога, практика	Нет: длинных денег
Есть: нормативное обеспечение, процедуры, практика и предпринимательские риски	Нет: длинных денег в требуемом для финансирования объеме
Есть: нормативное обеспечение, деньги (2 – 4 трлн.руб.), лучшие практики, а также институциональные и общественные риски	Нет: институциональных условий для тиражирования лучших практик и развития данного направления

Из четырех частных источников инвестиций в инфраструктуру – зарубежные инвестиции, банковское кредитование, средства предпринимателей, институциональные инвестиции – долгосрочный потенциал в ближайшей перспективе будет у институциональных инвесторов – в первую очередь, у негосударственных пенсионных фондов.
Общий объем средств в управлении – свыше 2 трлн.руб.

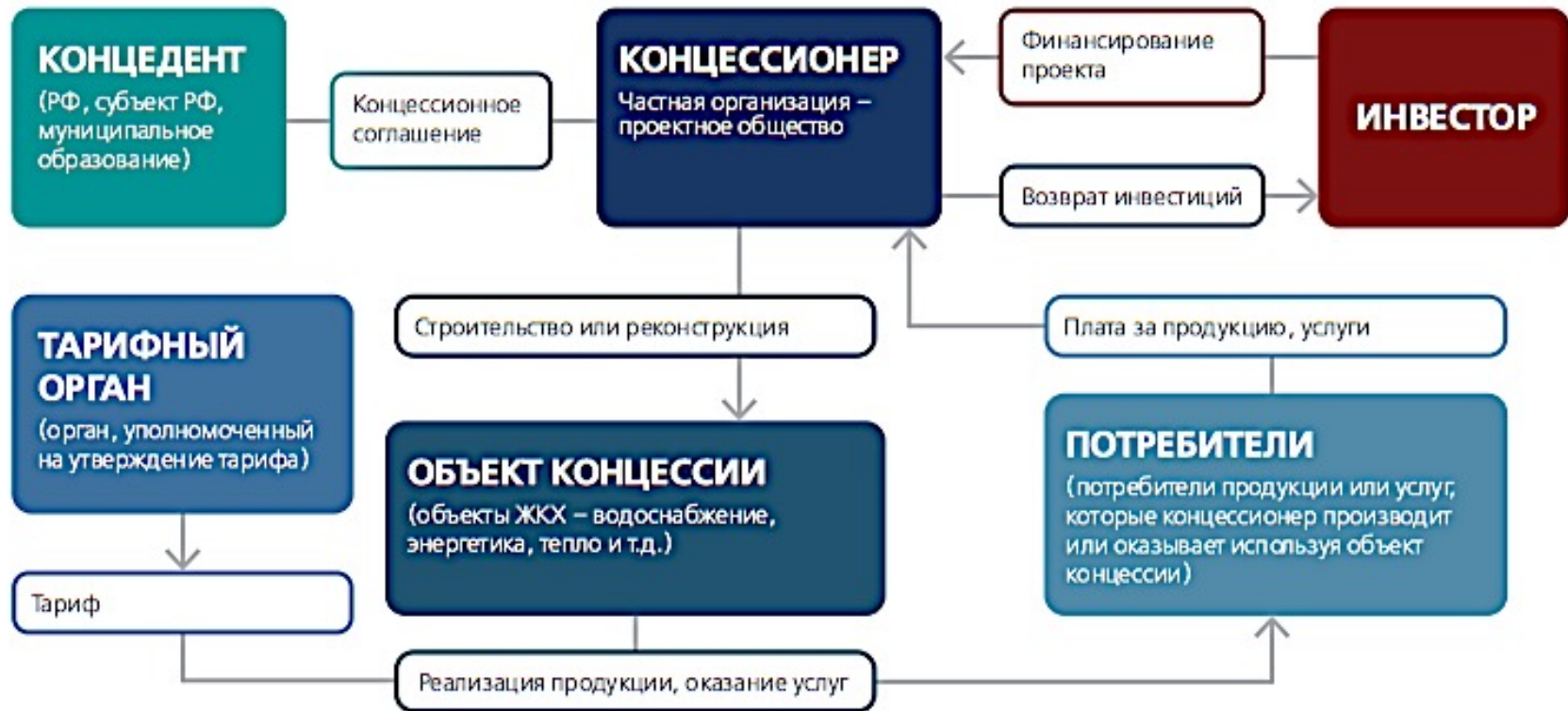
Особенности концессионной модели с привлечением средств НПФ и основные риски инвесторов



Ключевой особенностью концессионной модели с привлечением средств НПФ является ее четкая ориентация на интересы граждан России, поскольку с одной стороны модель базируется на активах НПФ (застрахованные лица), с одной стороны, в результате инвестиций возникает или развивается публичная инфраструктура – дороги, аэропорты, коммунальные и социальные объекты. Основные риски для НПФ:

- кроссекторальный характер данной модели и большое количество регуляторов вне синхронизации решений и действий;
- институциональная среда;
- общественная среда.

Принципиальная схема инвестирования средств НПФ
в инфраструктурные проекты
(на примере концессий в ЖКХ)



Концессионер – специально созданная проектная компания - создает новое или реконструирует имеющееся недвижимое имущество за счет средств инвесторов (НПФ) путем выпуска концессионных облигаций. Уполномоченный орган утверждает долгосрочные параметры тарифного регулирования и тариф по виду деятельности концессионера. Возврат инвестиций осуществляется путем предоставления услуг/ реализации продукции потребителям в рамках утвержденного тарифа.

Инвестиции средств НПФ в российскую инфраструктуру: лучшая практика

80 млрд.руб.

– общий объем облигационных выпусков проектных компаний-концессионеров, которые приобретены российскими негосударственными пенсионными фондами для финансирования конкретных объектов инфраструктуры

Автомобильные дороги, аэропорт, трамвай

- Участки трассы Санкт-Петербург-Москва
- «Северный обход Одинцова»
- Аэропорт Пулково
- Западный скоростной диаметр
- Трамвайная сеть в Санкт-Петербурге

Модернизация системы
водоснабжения и
водоотведения
в Волгограде

Комплексы по утилизации
твёрдых коммунальных
отходов в субъектах РФ

- Нижегородская обл.,
- Саратовская обл.,
- Республика Чувашия
- Архангельская обл.,
- Мурманская обл.

Спортивные сооружения

- Физкультурно-оздоровительные комплексы в Нижегородской области
- Ледовый дворец в Ульяновске
- Спортивный комплекс с аквапарком в Саратове

Средства НПФ через инструмент концессионных облигаций вкладываются в инфраструктуру с 2009 года. За это время концессионная модель с привлечением средств НПФ хорошо отработана по всей цепочке процесса, некоторые концессионные объекты уже прошли строительную (самую рискованную) фазу проекта, находятся в стадии эксплуатации и возврата вложенных средств.


[ИНВЕСТИНФРА-ТОП](#)
[ИНВЕСТИНФРА-СТО](#)
[КОМПАНИИ И ОРГАНИЗАЦИИ](#)
[СОБЫТИЯ](#)
[ВАШ ПРОФИЛЬ](#)
[Выход](#)

НАЦИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ КОНЦЕССИОНЕРОВ И ДОЛГОСРОЧНЫХ ИНВЕСТОРОВ В ИНФРАСТРУКТУРУ

НАЦИОНАЛЬНАЯ ФИНАНСОВАЯ АССОЦИАЦИЯ

НАЦИОНАЛЬНАЯ ЛИГА УПРАВЛЯЮЩИХ

БАЗА ДАННЫХ ИНВЕСТИНФРА

Реальные инвестиции в инфраструктуру России

База данных ИНВЕСТИНФРА – это первый на российском рынке информационно-аналитический проект о реальных инвестициях в создание и развитие инфраструктуры России на основе государственно-частного партнерства в форме концессий. Настоящую базу данных формирует и администрирует Национальная ассоциация концессионеров и долгосрочных инвесторов в инфраструктуру (НАКДИ). ИНВЕСТИНФРА содержит две категории проектов: Инвестинфра-ТОП и Инвестинфра-СТО.

[...Подробнее](#)

ПОКАЗАТЕЛЬ

	ИНВЕСТИНФРА-ТОП	ИНВЕСТИНФРА-СТО
Проекты, кол-во	15	17
Общая стоимость проектов, тыс. руб.	168 674 000	421 736 600
Средняя стоимость проектов, тыс. руб.	11 244 933	24 808 035
Максимальный срок концессий, лет	40	49
Минимальный срок концессий, лет	11	11
Средний срок концессий, лет	26	27
Эмитенты, кол-во	6	3
Выпуски облигаций, кол-во размещенных	15	6
Объем размещенных выпусков облигаций, тыс. руб.	37 227 003	42 750 000
	Войти	Войти