

Проект

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «___» _____ 2013 г. № _____

МОСКВА

**О внесении изменений в некоторые акты Правительства
Российской Федерации по вопросам предоставления
коммунальных услуг**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг.

Председатель Правительства
Российской Федерации

Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Российской Федерации
 от 2013 г. №

**ИЗМЕНЕНИЯ,
 которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации
 по вопросам предоставления коммунальных услуг**

1. В Правилах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 22, ст. 2338; 2012, № 15, ст. 1783; 2013, № 16, ст. 1972):

а) пункт 8 после слов «газоснабжению на общедомовые нужды» дополнить словами «, коммунальной услуги по водоотведению на общедомовые нужды»;

б) пункт 27 Приложения изложить в следующей редакции:

«27. Норматив потребления коммунальной услуги по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды (куб. м в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) определяется по следующей формуле:

(формула 26)

$$N_B^{\text{одн}} = \frac{\left(\frac{(N_B + 0,0903) \times (0,2 + 0,07 \times L)}{4,3} + 0,0903 \right) \times K}{S^{\text{ои}}},$$

где:

N_B - норматив потребления коммунальной услуги по холодному (горячему) водоснабжению (куб. м в месяц на 1 человека), определяемый в соответствии с пунктами 23 - 26 настоящего документа;

0,0903 - расход холодной (горячей) воды на общедомовые нужды (куб. м в месяц на 1 человека);

L - количество этажей в многоквартирных домах, в отношении которых определяется норматив;

$\frac{(0,2 + 0,07 \times L)}{4,3}$ - доля нормативных технологических потерь холодной (горячей) воды во внутридомовых инженерных системах в суммарной величине норматива потребления коммунальной услуги по холодному (горячему) водоснабжению внутри жилого помещения и норматива потребления коммунальной услуги по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды;

K - численность жителей, проживающих в многоквартирных домах, в отношении которых определяется норматив;

$S^{он}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (кв. м).

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных,

помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.».

2. В Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 22, ст. 3168; 2012, № 23, ст. 3008; № 36, ст. 4908):

а) в подпункте «к (1)» пункта 33 слова «даты, установленной договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг» заменить словами «26-го числа текущего месяца, если иная дата не установлена договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, или решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»;

б) в пункте 59¹ исключить слова: «(для отопления - исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления)» и «(для отопления - не менее 3 месяцев отопительного периода)»;

в) в Приложении № 2 к Правилам:

в пункте 1 слова «тепловой энергии» исключить;»

в пункте 2 слова «не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии» исключить;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором во всех или в части жилых и (или) нежилых помещений отсутствуют индивидуальные или общие (квартирные)

приборы учета тепловой энергии, согласно пунктам 42¹ и 43 Правил определяется по формуле 3:».